

COMUNE DI FERRANDINA (MT)

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

AGGIORNAMENTO DELL'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA AL 19.11.2008

A due mesi dall'insediamento della nuova Giunta Comunale di Ferrandina, facciamo un resoconto dell'attività amministrativa svolta in questi 60 giorni.

Nell'ultimo Consiglio Comunale ho individuato una serie di lavori da eseguire prioritariamente che potessero fungere da volano mettendo in moto dei processi virtuosi di sviluppo economico per portare immediati benefici al territorio comunale.

L'Elenco delle Priorità dei Lavori è stato il seguente:

1. Lottizzazione Zambroglio - Lavori di urbanizzazione primaria in località ZAMBROGLIO;
2. Lavori di sistemazione Corso Vittorio Emanuele II - Completamento;
3. Campo sportivo - Adeguamento alle norme di sicurezza;
4. Ampliamento cimitero;
5. Impianto Sportivo Polivalente – Bando affidamento in concessione;
6. Campo di Calcetto - Bando affidamento in concessione;
7. Lavori di completamento Calata Madonna del Carmine;
8. Regolamento Urbanistico.

Lottizzazione Zambroglio - Lavori di urbanizzazione primaria in località ZAMBROGLIO

E' stato sottoscritto un accordo per l'immediata ripresa dei lavori. Sarà predisposta dal Direttore dei Lavori perizia suppletiva e di variante con l'inclusione di opere non previste nel progetto originario che rendono l'intervento più funzionale, più completo e architettonicamente più rispettoso dell'ambiente. Saranno realizzati, oltre ai lavori originariamente previsti: un by-pass idrico, la rete di smaltimento delle acque bianche e la predisposizione per l'impianto di pubblica illuminazione. Il cronoprogramma dei lavori prevede una tempistica molto stretta: contiamo di terminare l'opera prima di Agosto 2009 e di procedere prima di marzo 2009 al rilascio delle prime Concessioni Edilizie relative alla Lottizzazione Zambroglio .

Lavori di sistemazione Corso Vittorio Emanuele II - Completamento

I Lavori di sistemazione di Corso Vittorio Emanuele II riguardano il consolidamento di alcuni grottini sottostanti al Corso medesimo e la parziale riqualificazione della piazza antistante la chiesa di Santa Maria della Croce, più altre opere di arredo urbano tese a conferire un maggior decoro al principale contesto urbano della città. Particolare importanza assume l'opera di consolidamento prevista, interessando un'arteria del paese di notevole importanza viaria. Il consolidamento dei grottini sarà effettuato costruendo in aderenza alle pareti esistenti un muro di calcestruzzo che seguirà lo sviluppo della volta e costituirà l'ossatura portante delle volte. L'intero progetto esecutivo è stato approvato in Giunta ed è pronto per la gara di appalto che sarà effettuata entro Gennaio 2009. La realizzazione dei lavori è prevista in tempi contenuti.

Campo sportivo - Adeguamento alle norme di sicurezza

Particolare interesse è stato posto nell'individuazione delle opere necessarie all'adeguamento funzionale alle norme di sicurezza previste dal Decreto Pisanu del campo di calcio di Ferrandina, dove attualmente le partite di calcio della squadra locale vengono svolte, purtroppo, a porte

chiuse. Il progetto di massima è stato inviato al Credito Sportivo che ha già inoltrato al Comune di Ferrandina formale promessa di mutuo per un importo di € 200.000. Il progetto esecutivo di adeguamento alle norme di sicurezza è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile del Servizio Ing. Mele sentito il parere dei Vigili del Fuoco di Matera e della ASL n.4 di Matera, competente per territorio ed è stato approvato, in questi giorni dalla Giunta Comunale. Tale progetto prevede la sostituzione della recinzione del campo di gioco con una rete metallica rigida zincata a caldo del tipo "orsogrill" a maglia rettangolare e piantane del tipo "HPE". Volendo parlare in termini meno ostici abbiamo pensato di risolvere il problema "una volta per tutte" con materiali di primissima qualità (la stessa rete usata per campi di calcio di categoria superiore p.e. Matera che gioca in Interregionale). L'intervento prevede poi lavori accessori come: sistemazione delle luci di emergenza, staccionate in legno da realizzare in prossimità delle scarpate, bitumazione degli spazi di accesso alla struttura, cancelli scorrevoli, opere di pitturazioni e risanamento igienico di bagni e spogliatoi, ecc. Contiamo di appaltare e realizzare i lavori entro febbraio 2009 ed entro Marzo poter ottenere l'agibilità della struttura per poter permettere (finalmente) l'ingresso dei tifosi.

Ampliamento cimitero

In questi giorni il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto preliminare per la costruzione del nuovo ampliamento del Cimitero di Ferrandina. L'intervento prevede la costruzione di circa 1.200 loculi tra quelli da realizzare nelle cappelle di famiglia e quelli da realizzare nei cippi comunali. Il progetto è già inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'Art. 128 del D.lgs. 163/2006. Dopo l'approvazione da parte della Giunta Comunale si provvederà ad avviare l'iter espropriativo dei terreni oggetto dell'intervento che richiede non meno di sei mesi di tempo, salvo accordo con i proprietari del terreno stesso.

Impianto Sportivo Polivalente

L'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il bando per l'affidamento in concessione dell'Impianto sportivo polivalente del Comune di Ferrandina. Il Bando prevede la realizzazione dei lavori di completamento dell'impianto a cura e spese del Concessionario, che scomputerà le somme esborsate sul canone mensile di locazione. Il Bando per l'affidamento in concessione sarà approvato in questi giorni dalla Giunta Comunale e seguirà l'iter Amministrativo già percorso per l'affidamento in concessione del campo di calcetto a 5.

Campo di Calcetto

Stesso iter amministrativo per l'affidamento in concessione del campo di calcetto a 5. La gara pubblica è stata espletata il giorno 18.11.2008 e la ditta ZIZZAMIA Maria Teresa è risultata provvisoriamente aggiudicataria della concessione. Anche questo Bando è stato concepito a costo zero per l'Amministrazione. Infatti, il Concessionario dovrà eseguire a sua cura e spese tutti i lavori previsti nel Computo metrico di bando e necessari alla riattazione del Campo di calcetto e scomputerà le somme esborsate sul canone mensile di locazione.

Lavori di completamento Calata Madonna del Carmine

I lavori di completamento Calata Madonna del Carmine riguarderanno la costruzione dello svincolo ad innesto direttamente sulla strada provinciale sì da permettere l'immissione del flusso veicolare dalla Calata Madonna del Carmine alla provinciale. Il progetto prevede un innesto molto inclinato sulla provinciale con angoli di asse stradali estremamente acuti e tali da permettere un'immissione veicolare sulla provinciale sicura e confortevole. Il Progetto definitivo è stato consegnato agli atti del Comune previo accordo con tutte le parti interessate. E' stata ottenuta dichiarazione di congruità degli espropri; è stato redatto frazionamento delle

particelle interessate all'opera e si procederà a breve all'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale.

Regolamento Urbanistico

Propedeutico alla redazione del Regolamento Urbanistico Comunale è la Relazione Geologica, il Piano Comunale di Protezione Civile e la cartografia aggiornata per i quali è necessario affidare incarico esterno previa individuazione delle somme necessarie. Alla luce dei recenti prelievi operati inaspettatamente sulle casse comunali non è stato possibile avanzare di alcun passo nella risoluzione delle problematiche relative alla redazione del Regolamento Urbanistico. Confido oggettivamente di arrivare all'approvazione del Regolamento Urbanistico di Ferrandina nei primi sei mesi del 2009.

Per l'opera sin qui svolta ed i risultati ottenuti in questi due mesi di lavoro, ringrazio il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Antonio Mele, il P.I. Nicola Siracusa, il Sig. Francesco Pellegrino, il Geom. Marco Pantone, la Sig.ra Angela Recchia e tutti i dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale che, pur assegnati ad altre e diverse mansioni, hanno dato il loro determinante contributo di attiva collaborazione e partecipazione alla risoluzione delle problematiche sin qui affrontare.

Ritengo che i modesti ma significativi progressi nelle problematiche affrontate siano da attribuire esclusivamente al Sindaco RICCHIUTI, a tutta la sua Giunta ed ai Consiglieri Comunali di maggioranza che mi hanno dato fiducia e mi hanno permesso di lavorare con serenità e tranquillità assumendosi enormi responsabilità per una scelta così nuova e sconvolgente per il Comune di Ferrandina.

Ringrazio e saluto tutti.

Ferrandina, 19.11.2008

Gianfranco PLATI - Assessore Urbanistica e LL.PP. Comune di Ferrandina.