



COMUNE DI FERRANDINA
Provincia di Matera

Area Tecnica – Ufficio Patrimonio
Sito Web – www.comune.ferrandina.mt.it

AVVISO DI VENDITA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE, CON IL METODO DELLA PROCEDURA APERTA, DEL BENE IMMOBILE SITUATO IN FERRANDINA LOCALITA' SANTA LUCIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni ed i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive, la concessione in locazione ed in godimento di terzi, approvato con D.C.C. n° 29 del 12.11.2004;

Vista la D.C.C. n° 34 del 02.09.2008.
Vista la D.C.C. n° 14 del 30.03.2009

RENDE NOTO

CHE Il giorno **15 gennaio 2010** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ferrandina avrà luogo l'esperimento della Procedura aperta, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta di €. **1.200.000,00** con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale, per la vendita dell'immobile catastalmente identificati come segue:

L'immobile è ubicato in località Santa Lucia al N.C.T. del Comune di Ferrandina con destinazione urbanistica artigianale/commerciale.

Piano seminterrato – esclusa la superficie superiore destinata esclusivamente a parcheggio pubblico -foglio 46 - mappale n° 608

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

E' esclusa dalla vendita la superficie sovrastante l'immobile e fatte salve tutte le servitù acquisite.

Deposito cauzionale

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore dell'ente proprietario un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del valore a base d'asta.

Il deposito deve essere costituito mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata, con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore

principale (art. 1944, 2° comma, codice civile), nonché recante l'espressa rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire - a mano o mediante raccomandata a.r. - indirizzata a Comune di Ferrandina Piazza Plebiscito, 1 75013 Ferrandina (MT) , perentoriamente e a pena di esclusione entro le ore **13,00** del **14.01.2010**, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA, CON IL METODO DELLA PROCEDURA APERTA, DEL GIORNO **15 gennaio 2010** "PER L'ALIENAZIONE DEL BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA SITUATO IN FERRANDINA IN LOCALITÀ SANTA LUCIA"

Detto plico dovrà contenere:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - *(redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1) in carta legale*, con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio *ed* il codice fiscale dell'offerente e, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante. La domanda dovrà contenere in calce la seguente dichiarazione: "*dichiaro di aver preso conoscenza di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso di asta pubblica*".

B) OFFERTA ECONOMICA - *(redatta secondo lo schema di cui all'allegato 2)*. **L'offerta economica dovrà essere inserita in busta sigillata**, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso con la scritta "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DI BENI IMMOBILI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA, SITUATI IN FERRANDINA LOCALITÀ SANTA LUCIA.**"

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta si riferisce e il prezzo che l'interessato offre (prezzo espresso in Euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento).

C) PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE - pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante allegazione della copia del titolo. Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato in favore dei soggetti non aggiudicatari al momento della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 150 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Lo schema di fidejussione bancaria/assicurativa è riportato all'allegato 3. La prova del deposito cauzionale è acclusa nel plico in parola.

D) DOCUMENTI AMMINISTRATIVI - Dovranno essere allegati i seguenti documenti amministrativi:

1. Se l'offerente è persona fisica italiana, ovvero appartenente ad uno Stato membro della Unione Europea:

a) dichiarazione debitamente datata, sottoscritta resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risultino:

-i dati anagrafici dell'offerente, compresa la residenza, nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);

-la piena capacità legale dell'offerente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.

-che l'offerente non abbia riportato condanne penali definitive che gli interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In allegato 4 è riportato lo schema della dichiarazione da rilasciare.

2. Se l'offerente è impresa individuale, società di capitali, cooperativa, consorzio o altro ente purché iscritto nel Registro delle Imprese e si tratta di impresa, società, cooperativa, consorzio o altro ente italiano ovvero appartenente ad uno Stato membro dell'Unione Europea, ovvero appartenente ad uno Stato extracomunitario, ma con stabile organizzazione in Italia, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:

a) dichiarazione del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, debitamente datata, sottoscritta e resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risulti:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese ovvero ad altro registro assimilabile a questo nello Stato dove ha sede legale;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa o l'ente, oppure i dati anagrafici di tutti i soci, per le società in nome collettivo, e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa o l'ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata

L'allegato 4a riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

b) dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili qualora gli stessi siano italiani, ovvero appartenenti ad uno Stato della Comunità Europea.

L'allegato 4b riporta lo schema della dichiarazione da rilasciare.

3. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore:

a) I documenti indicati al punti 1, 2 in ragione del regime giuridico dell'offerente;

b) la procura (in originale o copia autentica).

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e segg. codice civile. Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e fatta pervenire entro gli ulteriori successivi 3 giorni.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, c. d. dichiarazione sostitutiva cumulativa.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto al maggior danno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dal protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta validità alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sulla quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

Determina l'esclusione dall'asta pubblica la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990 e succ. mod. e intr., inviterà l'impresa a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Modalità di gara e di aggiudicazione

L'aggiudicazione con il metodo della procedura aperta verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base stabilito dalla competente Commissione giudicatrice preventivamente nominata dalla Giunta Comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'ente.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

Stipula del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestatato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Visite in loco e visione documenti

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando previo appuntamento telefonico con il Geom. Francesco MENZELLA (tel. 0835 756219).

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare l'archivio informazioni, la documentazione in originale e le relative modalità di accesso, comprese la documentazione di gara e la relazione sull'immobile, presso la sede municipale, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00;

È possibile ottenere ulteriori informazioni sul sito web del Comune di Ferrandina
www.comune.ferrandina.mt..it

Ferrandina, 03.12.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Francesco Menzella

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER "L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITUATI IN FERRANDINA LOCALITÀ SANTA LUCIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA".

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ cap _____ codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito web del Comune di Ferrandina per l'alienazione di " BENE IMMOBILE SITUATO IN FERRANDINA LOCALITÀ SANTA LUCIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA".

costituito da:

- **Piano seminterrato**

Dichiara di aver preso conoscenza della consistenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso di asta.

Dichiara di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica relativa ai beni oggetto di asta.

Allega alla presente l'offerta economica per la partecipazione all'Asta Pubblica suddetta e ai fini della presente, proposta elegge il seguente domicilio:

Via _____

Telefono _____

Con osservanza

Firma (1)

N.B. Si allega fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI SITUATI IN FERRANDINA LOCALITÀ SANTA LUCIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA

Con riferimento all' avviso d'asta in oggetto il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ residente in _____ Via
_____ Codice Fiscale/Partita IVA
_____, in qualità di _____

si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare: IL BENE IMMOBILE SITUATO IN FERRANDINA LOCALITÀ SANTA LUCIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FERRANDINA

costituito da:

- **Piano seminterrato**

e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo bene. L'offerta, comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento è di:
Euro _____ (_____)

ed il predetto prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nel disciplinare d'asta.(2)

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione, si elegge il seguente domicilio:

Via _____
Telefono _____

In fede

Firma dell'offerente (3)

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ Via _____
codice fiscale _____

DICHIARA

1. di essere coniugato/a con _____ nato/a _____ il _____
Codice fiscale _____ in regime patrimoniale di [comunione o separazione dei beni](4)
2. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno ditali stati.
3. di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdicano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

[luogo]

,[data]

Firma(5)

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____
Via _____, in qualità di _____ (6),
dell'impresa individuale società/consorzio/ente _____,
con sede in _____
Via _____,
Codice fiscale N. _____
Partita IVA N. _____

DICHIARA

1. che la impresa/società/consorzio/ente(7) è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n° _____

2. che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/ consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di (8); _____ è/sono (9):

- (nome e cognome) _____ qualifica _____
_____ nato a _____ il _____
_____ residente in _____ via _____
_____ Codice fiscale/Partita IVA _____;

- (nome e cognome) _____ qualifica _____
_____ nato a _____ il _____
_____ residente in _____ via _____
_____ Codice fiscale/Partita IVA _____;

3. che la impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata.

[luogo]

,[data]

Firma(10)

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ il _____
residente in _____ Via _____, in qualità
di _____(11),
dell'impresa individuale /società/consorzio/ente _____
_____, con sede in _____
Via _____,
Codice fiscale N. _____
Partita IVA N. _____

nonché i sottoscritti:

- (nome e cognome) _____ qualifica
_____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via
_____ Codice fiscale/Partita IVA _____;
- (nome e cognome) _____ qualifica
_____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via
_____ Codice fiscale/Partita IVA _____;

in qualità di: [componenti l'organo amministrativo della predetta società](12) oppure [soci della predetta società in nome collettivo](13) oppure [soci accomandatari della predetta società in accomandita semplice/in accomandita per azioni](14) oppure [soci consorziati del predetto Consorzio/società consortile]

DICHIARANO

- di non aver riportato condanne penali definitive che gli interdicano la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

[luogo]

[data]

Firma(15)

NOTE

- 1) La domanda deve recare in calce la firma dei richiedente regolarmente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- 2) Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
- 3) Inserire la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/associazione/consorzio/altro ente o comunque della persona avente ipoteri di impegnare l'offerente.
- 4) In caso di regime di comunione dei beni la stessa dichiarazione deve essere rilasciata anche dal coniuge.
- 5) La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- 6) Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
- 7) Indicare se società in nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni a responsabilità limitata, cooperativa, consortile.
- 8) Indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate quali rappresentanti derivano i poteri rappresentativi.
- 9) In caso di società in nome collettivo indicare il nominativo e i dati anagrafici di tutti i soci, in caso di società in accomandita semplice indicare il nominativo e i dati anagrafici di tutti i soci accomandatari
- 10) La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- 11) Indicare se imprenditore individuale, legale rappresentante, procuratore speciale o altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.
- 12) Da compilare in caso di società di capitali, società cooperative, nonché nel caso di società consortili e consorzi.
- 13) Da compilare soltanto nel caso di società in nome collettivo.
- 14) Da compilare soltanto nel caso di società in accomandita semplice o di società in accomandita per azioni.
- 15) La dichiarazione deve recare in calce la firma del richiedente regolarmente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.