



N° PAP-00170-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 03/02/2021 al 18/02/2021

L'incaricato della pubblicazione  
Antonio MELE

## COMUNE DI FERRANDINA PROVINCIA DI MATERA

**AREA: AREA 3 TECNICA**

**DETERMINAZIONE DSG N° 00051/2021 del 03/02/2021**

N° DetSet 00018/2021 del 03/02/2021

**Responsabile dell'Area: ANTONIO MELE**

Istruttore proponente: Antonio MELE

**OGGETTO: Approvazione Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per la vendita di immobili comunali inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali anno 2020 e ss.mm.ii..**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00051/2021, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

FERRANDINA, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### Visto:

- il proprio Decreto Sindacale n° 8 prot. com. n° 22959 del 31/12/2020 di incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (T.U. EE.LL.), ed in particolare:
- la legge 07/08/1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) nel testo vigente;
- la legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- la Legge 06 novembre 2012, n. 190 avente per oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il Codice di Comportamento del Comune di Ferrandina, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2013;
- il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) di cui alla deliberazione n.72/2013 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- lo Statuto Comunale vigente;

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.06.2020, esecutiva a norma di legge è stato approvato il Piano delle Alinazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.08.2020, esecutiva a norma di legge, è stato integrato il Piano delle Alinazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020 approvato con D.C.C. n. 16/2020 con l'introduzione di un terreno di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni del Comune di Ferrandina al Foglio 30, p.lla 204, qualità uliveto, di superficie pari a Ha 0 are 24 ca 26, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 5,64 con destinazione agricola secondo il vigente R.U., il cui valore agricolo medio individuato dall'Agenzia del Territorio - Regione Agraria n. 6 - COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA Comuni di: ALIANO, CRACO, SAN MAURO FORTE, STIGLIANO Comuni di: FERRANDINA, MIGLIONICO, POMARICO, è pari ad € 1.800,00, salvo rivalutazioni;
- l'immobile in questione fa parte dell'elenco dei beni immobili comunali destinati ad usi non istituzionali ma suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

### Considerato che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con provvedimento di Consiglio Comunale;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**Ritenuto opportuno**, prima dell'approvazione dello specifico bando d'asta pubblica, sondare preventivamente il mercato con uno specifico Avviso pubblico al fine di verificare se vi siano persone fisiche interessate all'acquisto delle immobiliari inserite nell'Elenco Piano delle Aliazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020 e ss.mm.ii. e di procedere, successivamente, alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con meccanismi di rilanci ed offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta per alienazioni di aree non strategiche, già locate o concesse a privati, secondo le disposizioni di cui al Regolamento "per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni ed i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive, la concessione in locazione ed in godimento a terzi" approvato con DCC n. 29 del 12.11.2004 modificato e integrato con atto deliberativo di C.C. n. 22 del 28.05.2013;

**Dato atto che** nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che** non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato:

- 1.** di approvare l'allegato "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di immobili rientranti nell'elenco dei beni in vendita con i relativi riferimenti catastali e del modello di istanza di manifestazione di interesse;
- 2.** di dare atto che l'Avviso in questione è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, da cui non derivano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione, e che, pertanto, la presentazione di manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto;
- 3.** di riservare, comunque, in ogni momento la possibilità di revocare, per ragioni di esclusiva competenza del Comune di Ferrandina, l'Avviso de quo o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;
- 4.** di dare atto che le modalità di svolgimento della futura gara, l'importo a base d'asta e le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate in uno specifico bando d'asta pubblica,

che potrà essere approvato e pubblicato per taluni o tutti gli immobili oggetto dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse;

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

6. di procedere alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;

7. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DISPONE**

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene trasmessa:

- Al Sindaco;
- All'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- Alla struttura preposta nell'Amministrazione al Controllo di Gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della Legge n. 488/1999;
- All'Ufficio di Segreteria;
- Al Messo Comunale per la pubblicazione, a titolo notiziale, all'Albo Pretorio on line del Comune per giorni 15 naturali e consecutivi.

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Ing. Antonio MELE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI FERRANDINA

### Provincia di MATERA

(Area Tecnica)

---

#### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 16 del 29/06/2020 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2020.

Il Comune di Ferrandina, nel rispetto del Regolamento "per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni ed i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive, la concessione in locazione ed in godimento a terzi" approvato con DCC n. 29 del 12.11.2004 modificato e integrato con atto deliberativo di C.C. n. 22 del 28.05.2013, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

#### ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Valore in €.
1	Terreno Agricolo	C.da Serra	Foglio. n. 30 - particella n. 204	1.800,00
2	Locale - Cat. A06	C.ta Cassola	Foglio n. 101- p.lla 516 - Sub 1	42.663,36

#### DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Ferrandina alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nel caso di fatto di diritti di proprietà.

- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Ferrandina si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Ferrandina – Area 3 – al seguente numero 0835 756224, Ing. Antonio MELE.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Ferrandina:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'Area Tecnica – Piazza Plebiscito, 1, cap 75013, Ferrandina (MT);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.ferrandina.mt@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:comune.ferrandina.mt@pec.comune.carlentini.sr.it);
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Ferrandina entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **19/02/2021**.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse **non costituisce** impegno vincolante all'acquisto.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area Tecnica – Ing. Antonio MELE.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Antonio MELE**

Modello 1)

**Al Responsabile Area Tecnica  
Piazza Plebiscito, 1  
75013 - FERRANDINA (MT)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2021**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ in qualità di: \_\_\_\_\_

Soggetto singolo;

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni:

Amministratore Unico/Legale rappresentante, ecc.

della Società / Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni:

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni

di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Ferrandina nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.

5. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

<b>N.</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>VALORE STIMATO €.</b>

DATA

FRIMA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.**

**La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)**