



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AVVISO DI ASTA PUBBLICA

E' indetta un'Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 10 immobili ad uso diverso dall'abitazione siti nei COMUNI DI FERRANDINA, MONTALBANO JONICO, POMARICO, STIGLIANO e in particolare:

- a) **Locale in Ferrandina – Via Kennedy n. 26**, di mq 58, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,00 al mq) ed è pari complessivamente a **€ 116,00 oltre IVA**;
- b) **Locale in Ferrandina - Via Kennedy n. 30**, di mq 40, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,00 al mq) ed è pari a **€ 80,00 oltre IVA** ;
- c) **Locale in Ferrandina - Via Kennedy n. 32**, di mq 40, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,00 al mq) ed è pari a **€ 80,00 oltre IVA**;
- d) **Locale in Ferrandina - Via Kennedy n. 34**, di mq 39, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,00 al mq) ed è pari a **€ 78,00 oltre IVA**;
- e) **Locale in Montalbano Jonico – Via Am. De Rosa De Leo** di mq 18, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,20 al mq) ed è pari a **€ 39,60 oltre IVA**.
- f) **Locale in Pomarico – Via Zizzi**, di mq 24, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 1,00 al mq) ed è pari a **€ 24,00 oltre IVA**.
- g) **Locale in Stigliano – Via Kennedy sub 8** di mq 46, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 1,50 al mq) ed è pari a **€ 69,00 oltre IVA**.
- h) **Locale in Stigliano – Via Kennedy, sub 9** di mq 46, piano terra, **uso deposito**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 1,50 al mq) ed è pari a **€ 69,00 oltre IVA**.

- i) **Locale in Stigliano – Via De Gasperi n. 3** di mq 35, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,30 al mq) ed è pari a **€ 80,50 oltre IVA**.
- j) **Locale in Stigliano – Via De Gasperi n. 5** di mq 35, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 13/2021 del 01.02.2021 (€ 2,30 al mq) ed è pari a **€ 80,50 oltre IVA**.
- k) Per partecipare alla gara i concorrenti sono tenuti a prestare, pena l'esclusione dalla gara stessa, una cauzione pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta (e precedentemente meglio precisato esente da IVA) mediante bonifico su conto corrente intestato all'Ater di Matera codice IBAN: IT6000306916103100000300002. La cauzione sarà restituita ai richiedenti non aggiudicatari previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'Ater.
- l) Per i locali ad uso deposito la domanda, da inserire in busta chiusa (busta A) con la dicitura "Asta per l'aggiudicazione del locale sito nel Comune di _____ alla Via _____ n. ____ di mq _____ ovvero sub _____ (per i locali di Stigliano in Via Kennedy)" dovrà indicare il nome, il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio e il codice fiscale delle persone fisiche ovvero la denominazione la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA delle persone giuridiche nonché le generalità del legale rappresentante.
- m) Per i locali ad uso commerciale/artigianale la domanda, da inserire in busta chiusa (busta A) con la dicitura "Asta per l'aggiudicazione del locale sito nel Comune di _____
- n) alla Via _____ n. ____ di mq _____", dovrà indicare il nome, il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio e il codice fiscale delle persone fisiche ovvero la denominazione, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA delle persone giuridiche nonché le generalità del legale rappresentante ovvero, in mancanza, la dichiarazione di impegno ad assolvere agli adempimenti dichiarativi da effettuare al registro delle imprese ai fini dell'apertura della partita IVA.
- o) L'offerta, in busta chiusa e siglata sui lembi di chiusura (busta B), debitamente sottoscritta a pena di esclusione, dovrà indicare l'importo del canone mensile di locazione, oltre IVA, con il quale si intende concorrere all'assegnazione del locale.
- p) La busta A, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, dovrà contenere sia la busta B di cui al punto precedente sia la domanda debitamente sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta di avvenuto pagamento della cauzione, nonché da copia fotostatica di un documento di riconoscimento (carta d'identità o patente di guida in corso di validità), e dovrà pervenire presso la sede dell'Ater, in Matera alla Via B. Croce n. 2, entro e non oltre le ore **13,00** del **09/03/2021**, per posta (farà fede la data di spedizione) o per consegna a mani al piano terra, esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.
- q) Ogni concorrente potrà richiedere informazioni presso il Responsabile del Procedimento, avv. Giancarlo DI CARO, via mail all'indirizzo giancarlo.dicaro@atermaterita.it o in alternativa all'indirizzo info@atermaterita.it
- r) I locali saranno locati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.
- s) I concorrenti dovranno presentare offerte in aumento rispetto ai predetti canoni a base d'asta.

I concorrenti che siano già stati assegnatari di locali in proprietà o in gestione all'Ater e siano stati oggetto di esecuzione di sfratto per morosità possono partecipare al presente bando purchè corrispondano i canoni di locazione pregressi. Le domande pervenute da parte di concorrenti che occupano abusivamente immobili di proprietà o in gestione all'Ater saranno escluse.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Ater o da un suo delegato assistito dall'Ufficiale Rogante che redigerà il relativo verbale. La stessa si svolgerà nei locali dell'Azienda, in seduta pubblica e nel rispetto della normativa anti COVID-2019, il giorno 19/03/2021 dalle ore 9,30 con prosieguo.

L'aggiudicazione, accertata la regolarità della documentazione richiesta, sarà disposta in favore di colui il quale avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda. Nel caso in cui vi siano più offerte con il medesimo importo si procederà al relativo sorteggio.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso in cui non pervenga alcuna offerta valida. Si procederà, invece, all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, sempre che il canone non sia inferiore a quello base stabilito dall'Azienda.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà considerato come caparra confirmatoria e sarà incamerato dall'Ater. L'Azienda in tal caso aggiudicherà l'immobile al secondo miglior offerente secondo l'offerta da questi presentata e così via.

L'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di locazione e si terrà conto di quanto già versato dal medesimo all'atto di presentazione della domanda con l'importo pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta.

Le spese contrattuali saranno a carico degli aggiudicatari. Le imposte di registrazione saranno ripartite in egual misura tra l'Azienda e l'assegnatario. In caso di rifiuto a sostenere le citate spese, l'Azienda stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione previo incameramento della cauzione.

La partecipazione all'asta s'intende quale accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

Matera,04.02.2021

Il Dirigente

Avv. Francesco D'Onofrio