



COMUNE DI FERRANDINA

Provincia di MATERA

(Area Tecnica)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 16 del 29/06/2020 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2020.

Il Comune di Ferrandina, nel rispetto del Regolamento "per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto le alienazioni ed i trasferimenti, gli acquisti e le locazioni passive, la concessione in locazione ed in godimento a terzi" approvato con DCC n. 29 del 12.11.2004 modificato e integrato con atto deliberativo di C.C. n. 22 del 28.05.2013, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Valore in €.
1	Terreno Agricolo	C.da Serra	Foglio. n. 30 - particella n. 204	1.800,00
2	Locale - Cat. A06	C.ta Cassola	Foglio n. 101- p.lla 516 - Sub 1	42.663,36

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Ferrandina alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Ferrandina si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Ferrandina – Area 3 – al seguente numero 0835 756224, Ing. Antonio MELE.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Ferrandina:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'Area Tecnica – Piazza Plebiscito, 1, cap 75013, Ferrandina (MT);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune.ferrandina.mt@pec.comune.carlentini.sr.it;
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Ferrandina entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **19/02/2021**.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse **non costituisce** impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area Tecnica – Ing. Antonio MELE.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Antonio MELE**